



Büroräume Buron Center Top Lage

📍 87600 Kaufbeuren, Josef-Landes-Straße 38

✓ Stellplatz, Tiefgarage, barrierefrei, Personenaufzug, Zentralheizung, frei

1.350 €

Nettomiete zzgl. NK

175 m²

Fläche (ca.)

k.A.

Teilbare Fläche

7

Zimmer

Zusammenfassung

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Immobilienart | Büro-/Praxisfläche |
| Kategorie | Bürofläche |
| Nettomiete | 1.350 € |
| Heizkosten | (Heizkosten in Nebenkosten enthalten) |
| Nebenkosten | 380 € |
| Kautions | 4.000,00 € |
| Fläche | ca. 175,00 m ² |
| Zimmer | 7 |
| Bezug | 2002 |
| Mieterprovision | provisionsfrei |

Anbieter

Herimo Immobilien

Herimo Immobilien GmbH & Co. KG
Am Ring 15
87665 Mauerstetten

Ansprechpartner



Herr Maximilian Holzmann
Telefon: 08341/807336

Preise & Kosten

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Nettomiete | 1.350 € |
| Nebenkosten | 380 € |
| Heizkosten | in Nebenkosten enthalten |

Kaution 4.000,00 €

Mieterprovision  provisionsfrei

Immobilie

Online-ID: 2pbpx4x

Büro-/Praxisfläche


Bürofläche
Bezug: 2002

 frei

Geschoss: 2

 Doppelboden, EDV-Verkabelung, Teppichboden

 Aluminiumfenster

 Deckenbeleuchtung, Teeküche

 DSL-Anschluss


 teilweise möbliert

 barrierefrei

 gepflegt

 Personenaufzug

 Hausmeister, Reinigung, Wachdienst

 Stellplatz, Tiefgarage

Energie / Versorgung

 Gas

 Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im 2. OG des Buron-Center Kaufbeuren und kann bequem über Aufzüge, Rolltreppe im Center, über Außeneingänge

oder direkt über das Parkdeck erreicht werden. Für Besucher und Kunden stehen über 700 Parkplätze zur Verfügung. Das Objekt eignet sich in der aktuellen Aufteilung der Räume hervorragend für die Nutzung als Bürofläche mit sehr ansprechendem Empfangsbereich. Eine Änderung der Raumaufteilung ist ebenfalls denkbar.

Die Besucher des Buron-Center schätzen neben einem aufregenden Shopperlebnis auch die Vielfalt in Sachen Gesundheit, die das Buron-Center bietet. So finden Sie neben einem großen Ärztehaus, weitere therapeutische Einrichtungen im Bereich Krankengymnastik und Ergotherapie, sowie eine Apotheke. Unternehmen aus dem Bereich Steuern und Finanzen runden die Angebotsvielfalt ab.

Lagebeschreibung

Top-Lage mitten in Kaufbeuren, verkehrsgünstig zu erreichen und bestens an die Altstadt angebunden, so kann der Standort des Buron-Centers optimal beschrieben werden. Unser Center erreichen Sie bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, Ihrem Auto oder zu Fuß. So befindet sich der Plärrer Busbahnhof direkt gegenüber oder Sie parken auf einem unserer über 700 Stellplätze.

Auf einer über 6.000 Quadratmeter großen Büro- und Geschäftsfläche finden Sie über 20 Geschäfte, Einrichtungen, Praxen und Dienstleister des täglichen Bedarfs.

Alle Bilder



Luftbild



Bild 7



Bild 2



Bild 3



Bild 4



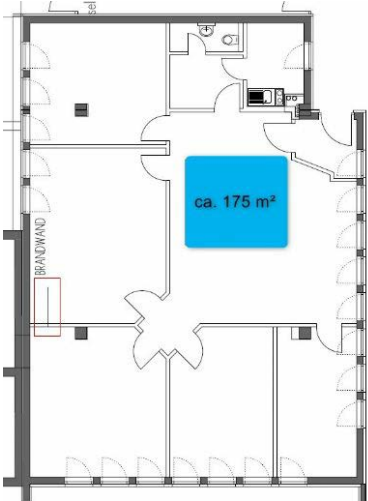
Bild 5



Bild 1



Bild 6



Plan



Luftbild