

Gewerbeflächen von 200 bis 6.000 m² ab 2026 provisionsfrei zu vermieten

auf Anfrage	6.000 m ²	ab 200 m ²	k.A.
Nettomiete	Bürofläche ca.	Teilbare Fläche ca.	Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Balanstraße 52
81541 München (Ramersdorf-Perlach)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dlk35l> →

Preise & Kosten

Nettomiete

auf Anfrage

Provision für Mieter

provisionsfrei

Lage

Top-Lage in der Balanstraße 52. Eine weitere Zufahrt auf das Areal ist über die St.-Martin-Straße möglich. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht es Ihnen in 15 Minuten den Hauptbahnhof und in 35 Minuten den Flughafen München zu erreichen (KFZ). Mit dem öffentlichen Verkehrsnetz erreichen Sie die Balanstraße mit der S 3 und S 7 (St.-Martin-Straße) oder der Buslinie 54.

Büro-/Praxisfläche

Kategorie

Bürofläche

- ✓ Erstbezug, Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Details

Objektbeschreibung

Verteilt auf 3 Stockwerke entsteht auf dem Gelände in der Balanstraße 52 ein neues Gewerbeobjekt. Die Fertigstellung ist für 2026 geplant. Der zukünftige Standort bietet durch den architektonischen Zusammenschluss von V-Markt und V-Baumarkt zu einem integrierten Gebäude, ein ausgezeichnetes One-Stop-Shopping Erlebnis, das im Süd-Osten der bayerischen Landeshauptstadt einmalig ist.

Im Erdgeschoß wird ein großer Baumarkt gebaut, im 1. und 2. OG entstehen Gewerbeflächen, die Einzeln (ab 200 m²) oder Gesamt (6.000 m²) angemietet werden können. Die Flächenaufteilung und Raumausstattung kann flexibel nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Eine vielseitige Nutzung (z.B. Büro, Praxis,

Dienstleistung usw.) ist denkbar. Durch die großen Fensterfronten und den Lichthof entsteht hier eine tolle Arbeitsatmosphäre.

Weitere Informationen

Facts

Über 900 Stellplätze

Tiefgarage

Zahlreiche E-Ladestationen

Provisionsfrei

Hohe Kundenfrequenz durch V-Markt oder V-Baumarkt

Stichworte

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie

Herimo Immobilien



Herimo Immobilien GmbH & Co. KG

Am Ring 15,
87665 Mauerstetten

Herr Maximilian Holzmann
Dein Ansprechpartner

Telefon: 08341/807336

Angebot auf immowelt öffnen

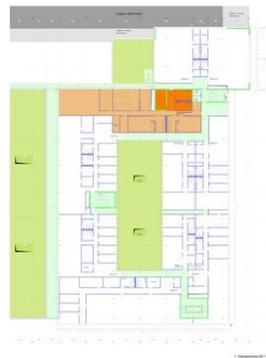


<https://www.immowelt.de/expose/2dlk35l> →

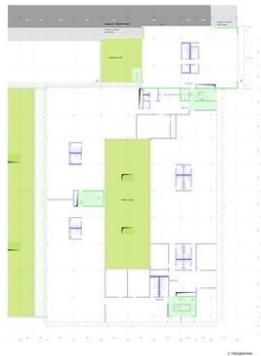
Alle Bilder



Visualisierung-BM MUC mit Logos-2024-02-14.jpg



1.OG_a -001.jpg



2. OG_a-001.jpg